



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-498/2013-157

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po stečajnoj sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom MALA VALA d.o.o. u stečaju, OIB: 30541904537, Split, Frana Supila 30, dana 16. srpnja 2021.

#### r i j e š i o j e

Potvrđuje se Stečajni plan koji je stečajnoj sutkinji podnijela stečajna upraviteljica dr. sc. Mira Hajdić, dipl. oec. iz Splita, dana 17. prosinca 2020., za stečajnog dužnika MALA VALA d.o.o. u stečaju (u nastavku ovoga rješenja: Stečajni dužnik), upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060208758, OIB: 30541904537 sa sjedištem u Splitu, Frana Supila 30, koji Stečajni plan sa svim priložima su prihvatili vjerovnici potrebnom većinom glasova na ročištima za raspravu i glasovanje o stečajnom planu održanima dana 9. srpnja 2021., s provedbenom osnovom kako je navedena u sljedećim točkama ovoga rješenja.

I. Utvrđuje se da se sveukupna imovina stečajnog dužnika ostavlja stečajnome dužniku, radi nastavka poslovanja na osnovama utvrđenima pripremnom i provedbenom osnovom Stečajnoga plana.

II. Dužna je stečajna upraviteljica, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana, u svojstvu Skupštine društva stečajnog dužnika, donijeti Odluku o podjeli postojećih poslovnih udjela u društvu (stečajnom dužniku), kojom će biti određeno sljedeće:

(1) da se postojeći temeljni kapital društva i postojeći poslovi udjeli dijele na poslovne udjele u nominalnom iznosu od po 200,00 kuna svaki;

(2) da se na ime sudjelovanja u temeljnom kapitalu društva (do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka) na dosadašnje članove društva upisuje ukupno sto poslovnih udjela, te da ih isti preuzimaju kako slijedi:

- Ivica Vulić, OIB: 82671688314, preuzima 10 poslovnih udjela u društvu, svaki u nominalnom iznosu od po 200,00 kn, koji se u Knjizi poslovnih udjela društva upisuju počevši sa rednim brojem 1 do i uključivo sa rednim brojem 10, a ukupno čine 10,00% temeljnog kapitala društva;

- Ante Bejo, OIB: 62901356197, preuzima 90 poslovnih udjela u društvu, svaki u nominalnom iznosu od po 200,00 kn, koji se u Knjizi poslovnih udjela društva

upisuju počevši sa rednim brojem 11 do uključivo sa rednim brojem 100, a ukupno čine 90,00% temeljnog kapitala društva;

kao i što je stečajna upraviteljica dužna u istom roku poduzeti sve radnje potrebne za dostavu i provedbu te Odluke u registru Trgovačkog suda u Splitu.

III. Određuje se nenovčano namirenje stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i to (1) Tomislav Mamić, Kvaternikova 4, Split, OIB: 47797165208, (2) Ivo Mikulić, Dubrovačka 18, Split, OIB: 29546757061, (3) Broker Grupa d.o.o., Obala hrvatskog narodnog preporoda 6/2, Split, OIB: 21499195063, (4) Odvjetnik Darko Medak, Ljudevita Posavskog 12, Split, OIB: 35525954800, ulogom prava (unosom dijela tražbina) tih stečajnih vjerovnika u temeljni kapital društva stečajnog dužnika i to kako slijedi:

REDNI BROJ	IME I PREZIME / TVRTKA ILI NAZIV STEČAJNOG VJEROVNIKA	OIB	ADRESA / SJEDIŠTE STEČAJN OG VJEROVNI KA (ČLANA DRUŠTVA)	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE U HRK	UNOS U TEMELJNI KAPITAL
1.	TOMISLAV MAMIĆ	47797165208	Kvaternikov a 4, Split	17.634.478,81	17.634.400,00
2.	IVO MIKULIĆ	29546757061	Dubrovačk a 18, Split	2.195.590,80	2.195.400,00
3.	BROKER GRUPA d.o.o.	21499195063	Obala HNP 6/2, Split	3.143.814,90	3.143.800,00
4.	ODVJETNIK DARKO MEDAK	35525954800	Lj. Posavskog 12, Split	13.885.087,50	13.885.000,00
				36.858.972,01	36.858.600,00

IV. Dužna je stečajna upraviteljica, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana, u svojstvu Skupštine društva stečajnog dužnika, donijeti Odluku o povećanju temeljnog kapitala društva (stečajnog dužnika) ulogom u pravima (unosom tražbina) uz istovremeno isključenje postojećih članova društva od sudjelovanja u povećanju temeljnog kapitala i preuzimanju poslovnih udjela, kojom će biti određeno sljedeće:

(1) da se temeljni kapital povećava sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 36.858.600,00 kn, na iznos od 38.878.600,00 kn, izdavanjem ukupno 184.293 novih poslovnih udjela u nominalnom iznosu od po 200,00 kn;

(2) da se povećanje temeljnog kapitala provodi ulogom u pravima (unosom prava – tražbina stečajnih vjerovnika) u ukupnom iznosu od 36.858.600,00 kn, nominalnom iznosu od po 200,00 kn, odnosno u ukupnom nominalnom iznosu od upravo 38.858.600,00 kn;

(3) da se radi provedbe povećanja temeljnog kapitala izdaje ukupno 184.293 poslovna udjela, svaki u nominalnom iznosu od po 200,00 kuna, uz isključenje prava prvenstva postojećih/dosadašnjih članova na preuzimanje i upis novih poslovnih udjela;

(4) da nove poslovne udjele stečajni vjerovnici preuzimaju kako slijedi:

- Tomislav Mamić, OIB: 47797165208, unosom prava (potraživanja u iznosu od 17.634.400,00 kn) preuzima ukupno 88.172 poslovnih udjela u društvu, svaki u nominalnom iznosu od po 200,00 kn, koji se u Knjizi poslovnih udjela društva upisuju počevši sa rednim brojem 101 do i uključivo sa rednim brojem 88.272, a koji ukupno čine 47,82% temeljnog kapitala društva;

- Ivo Mikulić, OIB: 29546757061, unosom prava (potraživanja u iznosu od 2.195.400,00 kn) preuzima ukupno 10.977 poslovnih udjela u društvu, svaki u nominalnom iznosu od po 200,00 kn, koji se u Knjizi poslovnih udjela društva upisuju počevši sa rednim brojem 88.273 do i uključivo sa rednim brojem 99.249, a koji ukupno čine 5,95% temeljnog kapitala društva;

- Broker Grupa d.o.o., OIB: 21499195063, unosom prava (potraživanja u iznosu od 3.143.800,00 kn) preuzima ukupno 15.719 poslovnih udjela u društvu, svaki u nominalnom iznosu od po 200,00 kn, koji se u Knjizi poslovnih udjela društva upisuju počevši sa rednim brojem 99.250 do i uključivo sa rednim brojem 114.968, a koji ukupno čine 8,52% temeljnog kapitala društva;

- Odvjetnik Darko Medak, OIB: 35525954800, unosom prava (potraživanja u iznosu od 13.885.000,00 kn) preuzima ukupno 69.425 poslovnih udjela u društvu, svaki u nominalnom iznosu od po 200,00 kn, koji se u Knjizi poslovnih udjela društva upisuju počevši sa rednim brojem 114.969 do i uključivo sa rednim brojem 184.393, a koji ukupno čine 37,65% temeljnog kapitala društva;

kao i što je stečajna upraviteljica dužna u istom roku poduzeti sve radnje potrebne za dostavu i provedbu te Odluke u registru Trgovačkog suda u Splitu.

V. Određuje se nenovčano namirenje stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i to (1) Tomislav Mamić, Kvaternikova 4, Split, OIB: 47797165208, (2) Ivo Mikulić, Dubrovačka 18, Split, OIB: 29546757061, (3) Broker Grupa d.o.o., Obala hrvatskog narodnog preporoda 6/2, Split, OIB: 21499195063, (4) Odvjetnik Darko Medak, Ljudevita Posavskog 12, Split, OIB: 35525954800, ulogom prava (unosom dijela tražbina) tih stečajnih vjerovnika u kapitalne pričuve društva stečajnog dužnika i to kako slijedi:

REDNI BROJ	IME I PREZIME / TVRTKA ILI NAZIV STEČAJNOG VJEROVNIKA	OIB	ADRESA / SJEDIŠTE STEČAJNOG VJEROVNIKA (ČLANA DRUŠTVA)	UNOS U KAPITALNE PRIČUVE
1.	TOMISLAV MAMIĆ	47797165208	Kvaternikova 4, Split	78,81
2.	IVO MIKULIĆ	29546757061	Dubrovačka 18, Split	190,8
3.	BROKER GRUPA d.o.o.	21499195063	Obala HNP 6/2, Split	14,9
4.	ODVJETNIK DARKO MEDAK	35525954800	Lj. Posavskog 12, Split	87,5
				372,01

VI. Dužna je stečajna upraviteljica, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana, u poslovnim knjigama stečajnog dužnika provesti knjiženje unosa dijela tražbina iz točke VI. izreke ovog rješenja u kapitalne pričuve stečajnog dužnika.

VII. Određuje se novčano namirenje stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Grad Split, Branimirova obala 17, Split, OIB: 78755598868, u iznosu od 6.259,45 kn, stoga se nalaže stečajnoj upraviteljici da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana, izvrši plaćanje navedenog iznosa sa bankovnog računa u korist stečajnog vjerovnika Grad Split, Branimirova obala 17, Split, OIB: 78755598868.

VIII. Određuje se novčano namirenje stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Republika Hrvatska, Katančićeva 5, Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu od 9.726.395,29 kn, s odgodom dospijeca te tražbine (odgoda plaćanja) na rok od dvije godine od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana, s time da se za trajanja roka počeka (odgode) na iznos tražbine od 9.726.395,29 kn, obračunavaju kamate po stopi od 4,00% godišnje koje dospijevaju istovremeno sa glavnom tražbinom.

IX. Određuje se osiguranje tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Republika Hrvatska, Katančićeva 5, Zagreb, OIB: 18683136487, opisane pod točkom IX. Izreke ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana, zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima u društvu/stečajnom dužniku.

X. Smatra se da su ovim rješenjem o potvrdi stečajnog plana, članovi društva (stečajnog dužnika) i to kako slijedi:

- Ivica Vulić, OIB: 82671688314, kao nositelj ukupno 10 poslovnih udjela u društvu, svaki u nominalnom iznosu od po 200,00 kn, koji se u Knjizi poslovnih udjela društva upisuju počevši sa rednim brojem 1 do i uključivo sa rednim brojem 10, a koji ukupno čine 0,01% temeljnog kapitala društva;

- Ante Bejo, OIB: 62901356197, kao nositelj ukupno 90 poslovnih udjela u društvu, svaki u nominalnom iznosu od po 200,00 kn, koji se u Knjizi poslovnih udjela društva upisuju počevši sa rednim brojem 11 do i uključivo sa rednim brojem 100, a koji ukupno čine 0,05% temeljnog kapitala društva.

- Tomislav Mamić, OIB: 47797165208, kao nositelj ukupno 88.172 poslovna udjela u društvu, svaki u nominalnom iznosu od po 200,00 kn, koji se u Knjizi poslovnih udjela društva upisuju počevši sa rednim brojem 101 do i uključivo sa rednim brojem 88.272, a koji ukupno čine 47,82% temeljnog kapitala društva;

- Ivo Mikulić, OIB: 29546757061, kao nositelj ukupno 10.977 poslovnih udjela u društvu, svaki u nominalnom iznosu od po 200,00 kn, koji se u Knjizi poslovnih udjela društva upisuju počevši sa rednim brojem 88.273 do i uključivo sa rednim brojem 99.249, a koji ukupno čine 5,95% temeljnog kapitala društva;

- Broker Grupa d.o.o., OIB: 21499195063, kao nositelj ukupno 15.719 poslovnih udjela u društvu, svaki u nominalnom iznosu od po 200,00 kn, koji se u Knjizi poslovnih udjela društva upisuju počevši sa rednim brojem 99.250 do i uključivo sa rednim brojem 114.968, a koji ukupno čine 8,52% temeljnog kapitala društva;

- Odvjetnik Darko Medak, OIB: 35525954800, kao nositelj ukupno 69.425 poslovnih udjela u društvu, svaki u nominalnom iznosu od po 200,00 kn, koji se u Knjizi poslovnih udjela društva upisuju počevši sa rednim brojem 114.969 do i uključivo sa rednim brojem 184.393, a koji ukupno čine 37,65% temeljnog kapitala društva;

dali izjave volje u propisanom obliku, kojim izričito i neopozivo ovlašćuju stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, OIB: 18683136487, da na temelju ovog

rješenja o potvrdi stečajnog plana, po njegovoj pravomoćnosti, a nakon što u sudskom registru bude proveden upis povećanja temeljnog kapitala u smislu točke V. izreke ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika koji se vodi pred Financijskom Agencijom, zatraži i ishodi upis založnog prava radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.726.395,29 kuna uvećano za pripadajuće kamate po stopi od 4,00% godišnje koja dospijeva na naplatu protekom roka od dvije godine računajući od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, sve to na teret svih naprijed opisanih poslovnih udjela u društvu.

XI. Utvrđuje se, da se stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama, provedbom ovoga Rješenja smatraju potpuno namirenima, a stečajni dužnik je oslobođen obveza prema tim stečajnim vjerovnicima.

XII. Utvrđuje se, da se vjerovnicima nižih isplatnih redova neće ništa isplatiti, jer nisu pozvani da prijave svoje tražbine.

XIII. Stečajna upraviteljica je dužna namiriti nesporne dospjele obveze stečajne mase najkasnije do dana zaključenja stečajnog postupka, a za sporne obveze dužna je pružiti odgovarajuće osiguranje.

XIV. Radi brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, sud će donijeti poseban zaključak odmah nakon pravomoćnosti ovoga rješenja.

XV. Ovo rješenje o potvrdi stečajnoga plana djeluje prema svim sudionicima od njegove pravomoćnosti, a pravni učinci ovoga rješenja protežu se na sve stečajne vjerovnike stečajnog dužnika, tako da ovo rješenje nadomješta sve nedostajuće izjave i očitovanja vjerovnika koji su glasovali protiv usvajanja Stečajnog plana ili glasovanju nisu pristupili, ili su glasovali za prihvatanje Stečajnoga plana a nisu pridonijeli potrebne izjave i očitovanja.

XVI. Pravni učinci ovog rješenja protežu se i na sve eventualne vjerovnike stečajnog dužnika koji svoje tražbine nisu prijavili u stečajnom postupku, stoga je stečajni dužnik u cijelosti oslobođen obveza prema takvim vjerovnicima.

XVII. Ovo rješenje ima snagu ovršne isprave.

XVIII. Određuje se nadzor stečajne upraviteljice i stečajnog suca nad provedbom Stečajnog plana i ovoga rješenja u dijelu u kojem se oni odnose na namirenje tražbine stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, OIB: 18683136487 vjerovnika u razdoblju od dana donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka do dvije godine od toga dana.

XIX. Ovo rješenje, zajedno sa Stečajnim planom, objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a činjenica potvrde Stečajnog plana upisat će se u sudski registar ovoga suda.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovnim broj 11. St-498/2013 od 26. studenog 2015. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MALA VALA d.o.o. u stečaju, OIB:

30541904537, Split, Frana Supila 30 (točka I. izreke rješenja), a za stečajnu upraviteljicu imenovana je Mira Hajdić (točka II. izreke rješenja).

Na izvještajnom ročištu, održanom kod ovoga suda 25. siječnja 2016. (stranice 330-333 spisa) vjerovnici su jednoglasno prihvatili Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, s tim što je stečajna upraviteljica u daljnjem tijeku postupka upućena ispitati interes za eventualnu prodaju imovinskih prava, odnosno ocijeniti i skupštini u posebnom izvješću prezentirati da li je takav način unovčenja bolji od eventualne izrade stečajnog plana, a kako bi se donijela odgovarajuća odluka i eventualno pristupilo izradi stečajnog plana.

Na skupštini vjerovnika održanoj kod ovoga suda 31. ožujka 2017. (stranice 397-399 spisa) stečajna upraviteljica upućena je izraditi sanacijski stečajni plan te isti dostaviti sudu u roku od 90 dana.

Nadalje, na skupštini vjerovnika održanoj kod ovoga suda 20. srpnja 2017. nazočni stečajni vjerovnici donijeli su odluku po kojoj će stečajna upraviteljica zastati s izradom stečajnog plana do eventualno drugačije odluke skupštine vjerovnika (stranice 411-413 spisa).

Na skupštini vjerovnika održanoj kod ovoga suda 21. prosinca 2018. (stranice 441-443 spisa) stečajni vjerovnici donijeli su odluku da se odluka o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka (redovni model ili stečajni plan) odgađa se do izvješća stečajne upraviteljice iz kojeg će biti razvidno jesu li osobe koje imaju pravni interes izvršile uplatu traženog predujma.

Konačno, na skupštini vjerovnika održanoj kod ovoga suda 4. travnja 2019. (stranice 480-481 spisa) stečajna upraviteljica izvijestila je da je stečajni vjerovnik Broker grupa d.o.o. Split izvršila uplatu traženog predujma u ukupnom iznosu od 165.500,00 kn pa je skupština vjerovnika donijela odluku da će stečajna upraviteljica pristupiti izradi sanacijskog stečajnog plana.

Dana 30. studenog 2020. stečajna upraviteljica dostavila je sudu stečajni plan (stranice 504-540 spisa), a dana 17. prosinca 2020. dostavila je i ispravljeni stečajni plan u kojem je akceptirala ustup tražbine stečajnog vjerovnika Darka Medaka novom vjerovniku Antonu Medaku (stranice 550-600 spisa).

Ispravljeni stečajni plan s priložima izložen je u stečajnoj pisarnici sukladno odredbi članka 320. SZ-a, a zaključkom ovog suda poslovni broj 11.St-498/2013-152 od 20. svibnja 2021. određeno je ročište za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu za 12. srpnja 2021.

U pripremnoj osnovi stečajnog plana stečajna upraviteljica, između ostalog, navodi:

- da se, radi specifičnosti poslovanja dužnika koje se temelji na realizaciji planiranog projekta izgradnje turističkog resorta, uz prethodno ispunjenje značajnih novčanih obveza prema vlasnicima zemljišta na kojima je projekt upisan u prostornoplansku dokumentaciju, odlučila za koncept po kojem vjerovnici koji su izrazili interes pretvaraju svoje tražbine u vlasničke udjele u dužniku (u dijelu tražbine koji predstavlja višekratnik broja 200) i u kapitalne pričuve društva/stečajnog dužnika (u dijelu tražbine koji predstavlja višak nad unesenim iznosom prava u temeljni kapital društva), sve kako bi neopterećeni stigmom stečaja mogli pristupiti traženju

strateškog ulagača koji bi unosom svježeg kapitala osigurao kako isplate vlasnicima zemalja, tako i podmirenje tražbina vjerovnika koji nemaju interes ulaziti u vlasničku strukturu dužnika

- da stečajnim planom nitko od sudionika prema kojima on djeluje, a to su stečajni vjerovnici i sam dužnik, odnosno članovi društva, nije stavljen u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da stečajnog plana nema, odnosno nije stavljen u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da se pristupilo stečajnom postupku po redovnom (likvidacijskom) modelu, a čime je zadovoljena osnovna pretpostavka za njegovo prihvatanje

- da se pretežiti dio stečajnih vjerovnika namiruje nenovčanim putem i to unosom tražbina u temeljni kapital stečajnog dužnika i kapitalne pričuve društva, dok se jedan od stečajnih vjerovnika novčano namiruje iz sredstava stečajne mase, te dok se namirenje jednog stečajnog vjerovnika odgađa uz davanje primjerenog osiguranja s time da se njegovo namirenje ne očekuje iz rezultata budućeg/daljnjeg poslovanja stečajnog dužnika imajući u vidu specifičnost daljnjih poslovnih aktivnosti stečajnog dužnika kako je naprijed rečeno, već je predviđeno namirenje istog iz sredstava za koja se očekuje da će biti u budućnosti biti osigurana od strane strateškog ulagača te da iz tog razloga ovaj stečajni plan ne sadrži analizu i projekcije financijskih planova i planova poslovnih rezultata u smislu članka 315. SZ-a

- da imovinu stečajnoga dužnika čini dugotrajna imovina (materijalna imovina/nekretnine knjigovodstvene vrijednosti 143.576,01 kn), kratkotrajna imovina (tražbine prema trećim osobama koja nije zavedena u poslovnim knjigama, ali da u izvanknjižnoj evidenciji (potvrde o uplatama) postoje potencijalna (moguća i buduća) potraživanja od vlasnika zemljišta iznad iznosa kapare, i to u iznosu od 937.500,00 kn), te novčana sredstva u iznosu od 139.792,74 kn

- da stečajni dužnik nema obveza prema razlučnim vjerovnicima, ne postoje tražbine prvog višeg isplatnog reda, a ukupne tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose 46.591.626,75 kn

- da ukupni predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose ukupno 102.500,00 kn, a predvidive ostale obveze stečajne mase iznose 37.104,19 kn

- da likvidacijsku vrijednost imovine stečajnog dužnika sveukupno procjenjuje u najvišem mogućem iznosu od 35.894,00 kn što bi bilo dostatno tek za namirenje obveza stečajne mase (nagrada i troškovi stečajnog upravitelja, troškovi knjigovodstva, te poštanski troškovi i sl.)

- da stečajnim planom treba ostvariti sljedeće ciljeve:

- a) sanacija stečajnog dužnika, dužnika pretvaranjem utvrđenih tražbina dijela stečajnih vjerovnika u temeljni kapital i kapitalne pričuve stečajnog dužnika (nenovčano namirenje), radi omogućavanja nastavka započetog projektiranja turističkog naselja Lisičine, kao i omogućavanja naknadne izgradnje i razvoja poslovanja stečajnog dužnika na profitabilnim osnovama

- b) odgoda plaćanja obveza stečajnog dužnika jednom od vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, uz istovremeno pružanje adekvatnog osiguranja, radi njegove sanacije i omogućavanja nastavka poslovanja

- c) namirenje stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama, u obliku i na način koji nije nepovoljniji od eventualnog namirenja prema redovnom modelu okončanja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom,

- d) nastavak poslovanja stečajnog dužnika na profitabilnim osnovama, uz ostavljanje sveukupne imovine stečajnom dužniku

- da će se ostavljanjem imovine stečajnom dužniku, kojom će isti po zaključenju stečajnog postupka moći slobodno raspolagati, omogućiti provođenje neopterećenih aktivnosti na pronalasku strateškog ulagača u projekt izgradnje turističke zone, koji projekt predstavlja jedini predmet poslovanja stečajnog dužnika, a to da je isključivo moguće postići uz pretvaranje dijela tražbina drugog višeg isplatnog reda u temeljni kapital društva (unos prava) i kapitalne pričuve društva, novčano namirenje jednog od stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i odgodu namirenja preostale tražbine drugog višeg isplatnog reda uz pružanje adekvatnog osiguranja

- da visina obveza stečajnog dužnika prema stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda iznosi 46.591.626,75 kn, dok likvidacijska vrijednosti njegove imovine iz koje bi se vrlo vjerojatno namirili isključivo troškovi stečajnog postupka i tražbine vjerovnika.

Slijedom svega navedenog, predloženim stečajnim planom predviđa se:

1. unos prava – potraživanja dijela stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u temeljni kapital društva (stečajnog dužnika), pojedinačno navedenih u donjoj tablici u iznosu utvrđenih tražbina od 36.858.600,00 kn (u dijelu tražbina koji predstavlja višekratnik broja 200) i unosom potraživanja u kapitalne pričuve društva u iznosu utvrđenih tražbina od 372,01 kn (u dijelu tražbina koji predstavlja višak/razliku nad višekratnikom broja 200)

2. tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487, u iznosu od 9.726.395,29 kn namiruje se u cijelosti s počekom od dvije godine i uz kamatu od 4% godišnje koja dospijeva na naplatu zajedno sa glavnicom po proteku počeka od dvije godine. Pritom, a sukladno čl.310. SZ, ovim Stečajnim planom predviđa se osiguranje tražbine REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 18683136487, u iznosu od 9.726.395,29 kn sa pripadajućom kamatom po stopi od 4% godišnje, zasnivanjem založnog prava na svim poslovnim udjelima u Društvu (Stečajnom dužniku).

3. tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika GRAD SPLIT, OIB: 78755598868, u iznosu od 6.259,45 kn, namiruje se novčano u cijelosti iz sredstava stečajne mase. Ukoliko sredstva stečajne mase ne bi bila dostatna za namirenje svih obveza stečajne mase i tražbine ovdje navedenog stečajnog vjerovnika, potrebna sredstva će dodatnom uplatom osigurati stečajni vjerovnik Broker Grupa d.o.o., s tim da će se sve uplate tog stečajnog vjerovnika u korist stečajne mase, prenijeti u kapitalne pričuve stečajnog dužnika.

Sukladno odredbi članka 316. stavak 2. SZ-a, izjave vjerovnika koji preuzimaju obvezu unijeti svoje tražbine u temeljni kapital društva (preuzimanjem poslovnih udjela unosom prava), kao i u kapitalne pričuve društva, priložene su uz stečajni plan.

Na održanom ročištu (listovi 2996-3014 spisa), zamjenik zastupnika po zakonu stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave naveo je kako se stečajnim planom predlaže namirenje tražbine ovog vjerovnika uz početak od dvije godine i stopu od 4% kamata, a što nije u skladu s kriterijima Ministarstva financija radi čega ovaj vjerovnik namjerava glasati protiv stečajnog plana.

Nitko od nazočnih vjerovnika nije imao nikakvih pitanja ili drugih primjedbi na predloženi stečajni plan pa je ovaj sud raspravnim zaključkom zaključio ročište za

raspravljanje o stečajnom planu i spojio ročište za raspravljanje sa ročištem za glasovanje o stečajnom planu.

Po utvrđivanju popisa vjerovnika i prava glasa koja im pripadaju sukladno odredbi članka 325. SZ-a, održano je glasovanje o stečajnom planu od 17. prosinca 2020.

Odredbom članka 330. stavkom 1. SZ-a propisano je da će se smatrati da su vjerovnici prihvatili stečajni plan ako je u svakoj skupini glasovala većina vjerovnika i ako zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za stečajni plan dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv toga da se stečajni plan prihvati. Stavkom 3. istoga članka propisano je da ako se stečajnim planom ne zadire u prava razlučnih vjerovnika i ako stečajni vjerovnici nisu razvrstani u posebne skupine, smatrat će se da su vjerovnici prihvatili stečajni plan ako je za njega glasovala većina vjerovnika koji su glasovali i ako zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za stečajni plan prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv toga da se on prihvati.

U konkretnom slučaju, ovaj sud smatra da je za utvrđenje jesu li postignute potrebne većine u konkretnom slučaju relevantna odredba članka 330. stavka 3. SZ-a, budući se stečajnim planom ne zadire u prava razlučnih vjerovnika, a stečajni vjerovnici nisu razvrstani u posebne skupine.

U okolnostima:

- kada su o prihvaćanju stečajnog plana glasovala četiri od šest vjerovnika, od kojih su za prihvaćanje stečajnog plana glasovala tri vjerovnika (Tomislav Mamić, Ivo Mikulić i Anton Medak), a jedan vjerovnik je glasovao protiv (Republika Hrvatska, Ministarstvo financija)

- kada zbroj glasova vjerovnika koji su glasovali za prihvaćanje stečajnog plana (33.715.157,11 kn) i dvostruko prelazi zbroj glasova vjerovnika koji su glasovali protiv toga da se plan ne prihvati (s iznosom tražbine od 9.726.395,29 kn), ovaj sud je utvrdio da je stečajni plan prihvaćen.

Nakon što su stečajni plan prihvatili vjerovnici potrebitom većinom, sud je u smislu odredbe članka 334. stavka 2. SZ-a raspravnim rješenjem (na ročištu za glasovanje o stečajnom planu), potvrdio predmetni stečajni plan.

Naime, u fazi prethodnog ispitivanja stečajnog plana ovaj sud je utvrdio da su poštivane zakonske odredbe o pravu na podnošenje plana (članak 304. SZ-a), sadržaju stečajnog plana (članci 305. - 307. SZ-a), razvrstavanju sudionika u stečajnom planu (članak 308. SZ-a), pravima stečajnih vjerovnika (članak 310. SZ-a), načelu jednakog postupanja prema svim sudionicima (članak 312. SZ-a) te odredbe o reguliranju stvarnopravnih odnosa (članak 314. SZ-a).

U slučaju kada ne postoje okolnosti za odbacivanjem stečajnog plana ili uskrate njegove potvrde po službenoj dužnost od strane suda, sav sadržaj tako prihvaćenog stečajnog plana odraz je slobodne volje stečajnih vjerovnika, kojim oni izražavaju interes da kroz njega zaštite svoje tražbine na povoljniji način (ovršna isprava) nego li što bi to bilo na "klasični – jednostavniji" način unovčenjem dužnikove imovine.

Mogućnost da dužnik preoblikovanjem kroz stečajni plan započne i svoje uspješno poslovanje u nespornom je interesu kako lokalne, tako i šire društvene zajednice, a ne samo stečajnih vjerovnika.

Slijedom ranije navedenog, a temeljem odredbe članka 334. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 16. srpnja 2021.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Mira Hajdić
- sudski registar, odmah i po pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2fd-eef29**

Kontrolni broj: **05aea-02f0f-4328a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.